



GOBIERNO DE SANTA ISABEL

PROYECCIÓN Y ACTUALIZACIÓN 2026

CENSO SANTA ISABEL — BASE 2025

Proyección estadística de la población, viviendas y condiciones sociales sobre una población estimada de 4.800 habitantes, con actualización al contexto económico argentino 2026

Población proyectada: 4.800 hab. • Base relevada: 2.217 personas / 854 viviendas

Relevamiento base: 2025-10-17 — 2026-05-20 • Proyección: Julio de 2026

DOCUMENTO DE PROYECCIÓN ESTADÍSTICA — NO ES UN NUEVO RELEVAMIENTO CENSAL

Ver metodología de proyección en el capítulo correspondiente.

Índice

Introducción

Este documento presenta una PROYECCIÓN del Censo Santa Isabel 2025 sobre la población total estimada de la localidad —4.800 habitantes— y una actualización del marco de análisis al contexto económico argentino vigente a Julio de 2026. No sustituye al informe del Censo Santa Isabel 2025 (que refleja el relevamiento efectivo de 2.217 personas y 854 viviendas), sino que lo complementa proyectando su estructura sobre el total poblacional estimado de la comuna.

Santa Isabel, ubicada en el departamento General López (Santa Fe), cuenta con una población estimada actual de aproximadamente 4.800 habitantes, sobre la base del último Censo Nacional (2022, INDEC: 4.622 habitantes) y estimaciones de crecimiento demográfico posteriores. El presente documento utiliza esa estimación poblacional como referencia para proyectar el detalle social, habitacional y económico relevado por el Censo Santa Isabel 2025.

La metodología aplicada, detallada en el próximo capítulo, consiste en escalar proporcionalmente las cantidades absolutas del censo real (personas, hogares, viviendas y menciones por categoría) manteniendo sin modificación los porcentajes y proporciones observados en el relevamiento efectivo. A esto se suma un capítulo de contexto macroeconómico nacional 2026 (inflación, desocupación, informalidad y pobreza, según datos oficiales del INDEC) que permite interpretar los indicadores locales de empleo, salud e ingresos en relación con la coyuntura económica argentina actual.

Este informe organiza la información en capítulos temáticos —demografía, hogares, educación, trabajo, salud, vivienda, servicios y programas sociales— presentando en cada caso una tabla de valores proyectados, un gráfico de apoyo y una breve interpretación orientada a la gestión. El capítulo "Indicadores prioritarios para la gestión comunal" reúne los indicadores más críticos detectados, y el informe cierra con conclusiones y recomendaciones organizadas por área de gobierno.

Nota metodológica: algunos porcentajes se calculan sobre el total de respuestas válidas para cada pregunta (excluyendo valores en blanco o "NS/NC") del relevamiento base, por lo que la base de cálculo puede variar levemente entre variables. Esto se indica en cada caso.

Metodología de la proyección 2026

Este documento es una PROYECCIÓN ESTADÍSTICA y no un nuevo relevamiento censal. Toma como base los datos efectivamente relevados por el Censo Santa Isabel 2025 (854 viviendas y 2.217 personas encuestadas puerta a puerta) y proyecta su estructura social, demográfica y habitacional sobre la población total estimada de la localidad —4.800 habitantes—, de acuerdo con las estimaciones demográficas disponibles para Santa Isabel (departamento General López, Santa Fe) a Julio de 2026.

Cómo se construyó la proyección

Parámetro	Valor
Población efectivamente censada (base 2025)	2.217
Población total estimada de la localidad (2026)	4.800
Factor de proyección aplicado	2.1651x
Viviendas relevadas (base 2025)	854
Viviendas totales estimadas (proyección 2026)	1.849

El factor de proyección (2.1651) se aplicó de manera uniforme sobre todas las cantidades absolutas del informe original (personas, hogares, viviendas y menciones por categoría), preservando exactamente los mismos porcentajes y proporciones observados en el relevamiento real de 2025. Es decir: este documento asume que la parte de la población no relevada directamente por el censo presenta, en promedio, las mismas características sociodemográficas, habitacionales y económicas que la parte efectivamente encuestada.

Lectura del indicador

Esta es una simplificación estadística razonable para una primera aproximación, pero tiene un límite importante que debe tenerse presente: si los hogares no relevados tuvieran características sistemáticamente distintas (por ejemplo, si se concentraran en barrios con mayor o menor vulnerabilidad relativa), los valores proyectados podrían sub o sobreestimar la situación real. Se recomienda que el Gobierno de Santa Isabel avance en las próximas etapas hacia la cobertura censal completa del 100% de las viviendas de la localidad, lo que permitirá reemplazar esta proyección por datos de relevamiento directo.

Actualización al contexto económico argentino 2026

Además de la proyección poblacional, este documento incorpora un capítulo de contexto macroeconómico nacional (próxima sección) con los indicadores oficiales más recientes publicados por el INDEC a Julio de 2026 —inflación, desocupación, informalidad laboral y pobreza—. Estos indicadores se presentan como marco de referencia comparativo para interpretar los datos locales de empleo, cobertura de salud e ingresos, pero no fueron utilizados para recalcular artificialmente los porcentajes locales de trabajo, pobreza o informalidad: dichos porcentajes son los que efectivamente surgen del Censo Santa Isabel 2025, y deben leerse considerando que las condiciones económicas nacionales entre el relevamiento (octubre 2025 – mayo 2026) y la fecha de esta proyección (julio 2026) se han mantenido relativamente estables, sin cambios estructurales abruptos según los datos oficiales disponibles.

Nota: en todo el documento, las cifras absolutas (cantidades de personas, hogares o viviendas) corresponden a la proyección sobre 4.800 habitantes. Los porcentajes corresponden a la estructura real relevada por el Censo Santa Isabel 2025 y no fueron modificados.

Contexto macroeconómico argentino 2026

Para dar contexto a los indicadores locales de empleo, ingresos y cobertura social, se incorporan a continuación los principales indicadores socioeconómicos oficiales de la Argentina, publicados por el INDEC (Instituto Nacional de Estadística y Censos) en sus informes más recientes disponibles a Julio de 2026.

Indicadores nacionales de referencia

Indicador	Valor	Período
Inflación interanual (IPC nacional)	33.2%	Mayo 2025 – Mayo 2026
Inflación acumulada en el año	14.7%	Enero – Mayo 2026
Tasa de desocupación (total nacional, EPH)	7.8%	1er trimestre 2026
Tasa de desocupación (Región Pampeana, incluye Santa Fe)	8.2%	1er trimestre 2026
Tasa de informalidad laboral (total nacional)	44.2%	1er trimestre 2026
Tasa de pobreza (total nacional)	28.2%	2do semestre 2025
Tasa de pobreza (Región Pampeana, incluye Santa Fe)	26.2%	2do semestre 2025
Tasa de indigencia (total nacional)	6.3%	2do semestre 2025
Canasta Básica Total, familia tipo (4 integrantes)	\$1.469.768	Abril 2026
Canasta Básica Alimentaria, familia tipo (4 integrantes)	\$665.053	Abril 2026

Lectura del indicador

La informalidad laboral (44,2%) y la desocupación (7,8%) a nivel nacional muestran una tendencia de deterioro interanual, con un aumento de 2,2 puntos porcentuales en la informalidad respecto al mismo trimestre de 2025. El 30,8% de informalidad relevado en Santa Isabel se ubica, en cambio, algo por debajo del promedio nacional, aunque la comparación debe tomarse con cautela: la medición nacional del INDEC (EPH) releva específicamente a los 31 aglomerados urbanos más grandes del país y no incluye localidades pequeñas como Santa Isabel, y utiliza una definición de informalidad centrada en el trabajo asalariado sin aportes, mientras que la cifra local agrupa además a jornaleros, trabajo familiar y cuentapropismo no registrado. Lo que sí resulta comparable y preocupante es la tendencia: si la informalidad nacional sigue en alza, es esperable que la de Santa Isabel —ya estructuralmente alta por el peso del trabajo rural y de changas— seguirá una dinámica similar o peor. La pobreza nacional bajó a 28,2% en el segundo semestre de 2025 —el valor más bajo en siete años—, pero la Canasta Básica Total de una familia tipo (\$1.469.768 en abril de 2026) continúa siendo un umbral exigente frente a los ingresos informales y changas predominantes en la localidad.

Lectura combinada: contexto nacional y realidad local

El cruce entre el contexto nacional y los datos relevados en Santa Isabel permite matizar algunas lecturas. Por un lado, el 47,8% de la población local sin cobertura médica formal es sustancialmente más alto que la proporción de población nacional considerada pobre (28,2%), lo que confirma que la falta de cobertura de salud excede a la pobreza monetaria y constituye un fenómeno estructural del mercado de trabajo rural y de pequeñas localidades, donde el empleo agropecuario y de changas rara vez incluye aportes a obra social. Por otro lado, la fuerte suba de la informalidad laboral

nacional en el último año es una señal de alerta: si esa tendencia continúa, es esperable que la informalidad local —ya elevada— se profundice aún más, reforzando la importancia de las líneas de formalización propuestas en el capítulo de recomendaciones.

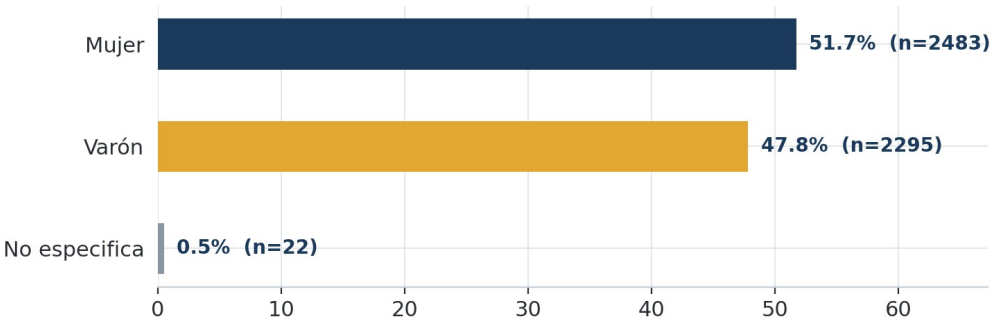
Fuente: INDEC (EPH, IPC e Incidencia de la pobreza), datos oficiales más recientes disponibles a julio de 2026.

Demografía

Santa Isabel cuenta con una población estimada de 4.800 personas (proyección 2026), con una edad promedio de 37.7 años (mediana de 37 años) según la estructura etaria relevada por el Censo Santa Isabel 2025. Este capítulo describe la composición de la población por sexo, edad y grupos etarios, información clave para orientar políticas de infancia, juventud y adultos mayores.

Población total y distribución por sexo

Categoría	Cantidad	Porcentaje
Mujer	2.483	51.7%
Varón	2.295	47.8%
No específica	22	0.5%

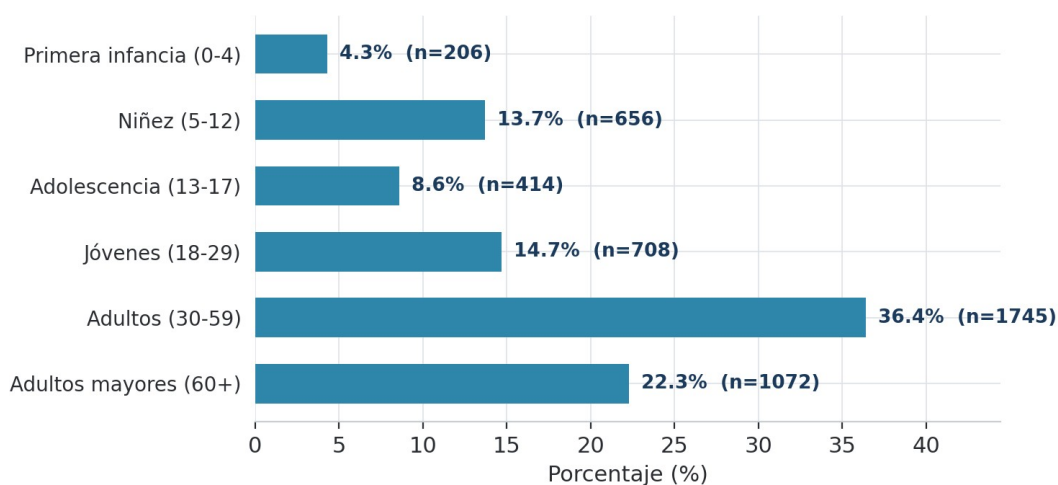


Lectura del indicador

La población se distribuye de forma relativamente equilibrada entre mujeres (51.7%) y varones (47.8%), sin una brecha de género pronunciada. Esta paridad es un dato relevante para el diseño de políticas de igualdad y de servicios que consideren perspectiva de género.

Distribución por grupos etarios

Grupo etario	Cantidad	Porcentaje
Primera infancia (0-4)	206	4.3%
Niñez (5-12)	656	13.7%
Adolescencia (13-17)	414	8.6%
Jóvenes (18-29)	708	14.7%
Adultos (30-59)	1.745	36.4%
Adultos mayores (60+)	1.072	22.3%

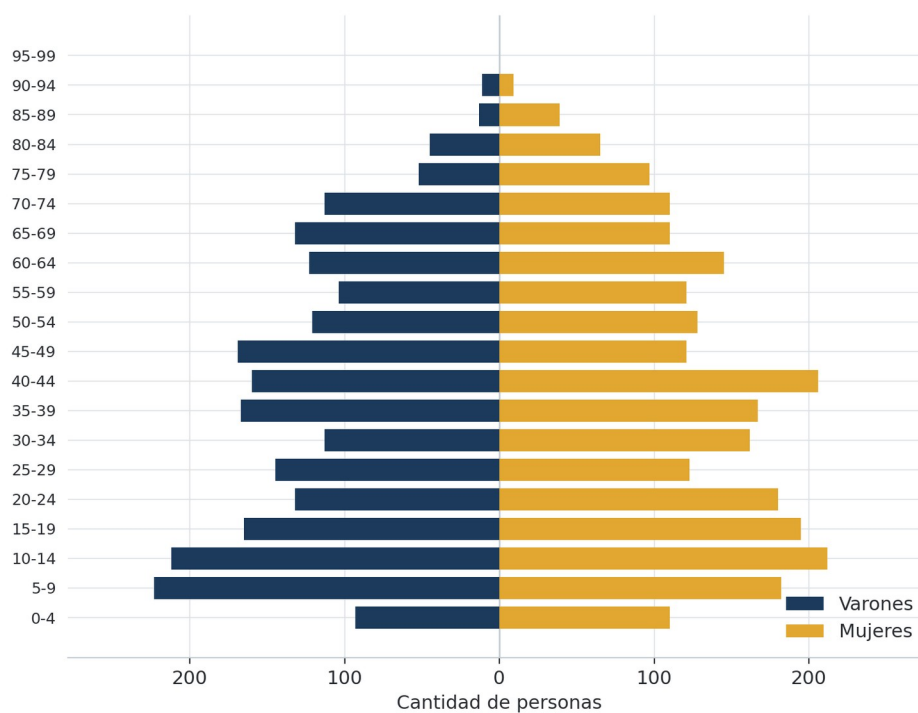


Lectura del indicador

Los adultos de 30 a 59 años concentran el 36.4% de la población, consolidándose como el grupo etario mayoritario. Los adultos mayores (60 años o más) representan ya el 22.3% de la población (1.072 personas), una proporción alta que exige reforzar políticas de cuidado, salud y accesibilidad. La infancia y adolescencia (0 a 17 años) suman el 26.6% (1.275 personas), lo que representa una demanda sostenida de servicios educativos y recreativos.

Pirámide poblacional

La pirámide poblacional permite visualizar simultáneamente la estructura por edad y por sexo de Santa Isabel.



Lectura del indicador

La pirámide muestra una base relativamente angosta en los primeros tramos (0 a 9 años) en comparación con los tramos adultos, y un ensanchamiento notorio en los tramos de 60 años y más, especialmente entre las mujeres. Este perfil es

propio de una población en proceso de envejecimiento, con una natalidad moderada y una esperanza de vida en aumento, lo que representa un desafío de mediano plazo para los sistemas de salud, cuidado y seguridad social a nivel local.

Infancia, juventud y adultos mayores

Segmento	Cantidad	Porcentaje sobre el total
Niños, niñas y adolescentes (0 a 17 años)	1.275	26.6%
Jóvenes (18 a 29 años)	708	14.7%
Adultos mayores (60 años o más)	1.072	22.3%
Adultos mayores (65 años o más)	803	16.7%
Lectura del indicador Uno de cada cuatro habitantes de Santa Isabel es niño, niña o adolescente, mientras que casi uno de cada cuatro es adulto mayor. Esta doble presión demográfica —sobre la primera infancia y sobre la vejez— debe traducirse en una agenda de gestión que combine inversión educativa con infraestructura de cuidado y salud geriátrica.		

Composición de los hogares

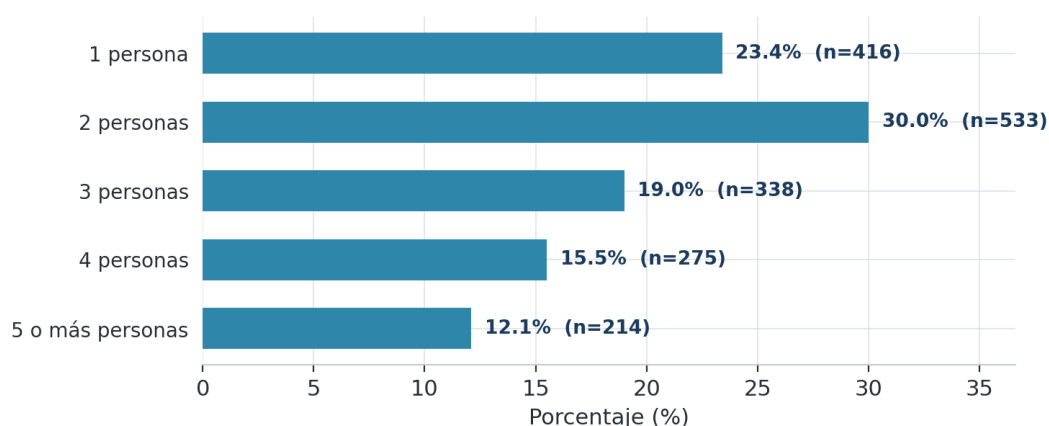
Se estiman 1.775 hogares en la localidad (proyección sobre la base relevada), con un promedio de 2.7 personas por hogar. Comprender la composición de los hogares —su tamaño, la presencia de niños o adultos mayores y la convivencia de más de una familia bajo un mismo techo— es central para dimensionar la demanda de vivienda, cuidado y servicios sociales.

Cantidad de hogares y tamaño promedio

Indicador	Valor
Cantidad de hogares estimados (proyección)	1.775
Promedio de personas por hogar	2.7
Hogares unipersonales	416 (23.4%)
Hogares numerosos (5 o más personas)	214 (12.1%)
Viviendas con más de una familia conviviendo	45 (2.5%)

Distribución de hogares según cantidad de integrantes

Tamaño del hogar	Cantidad	Porcentaje
1 persona	416	23.4%
2 personas	533	30%
3 personas	338	19%
4 personas	275	15.5%
5 o más personas	214	12.1%



Lectura del indicador

El 23.4% de los hogares está compuesto por una sola persona, un grupo que requiere especial atención en materia de acompañamiento social, sobre todo cuando se trata de adultos mayores solos. En el otro extremo, el 12.1% son hogares numerosos (5 personas o más), donde la disponibilidad de espacio habitacional adecuado cobra mayor relevancia.

Hogares con niños y hogares con adultos mayores

Composición del hogar	Cantidad de hogares	Porcentaje
Hogares con al menos un niño, niña o adolescente	704	39.6%
Hogares con al menos un adulto mayor (60+)	805	45.4%
Viviendas con más de una familia	45	2.5%
Lectura del indicador Cuatro de cada diez hogares (39.6%) conviven con niños, niñas o adolescentes, y casi la mitad (45.4%) incluye al menos un que atraviesan a gran parte de las familias de la comunidad.		

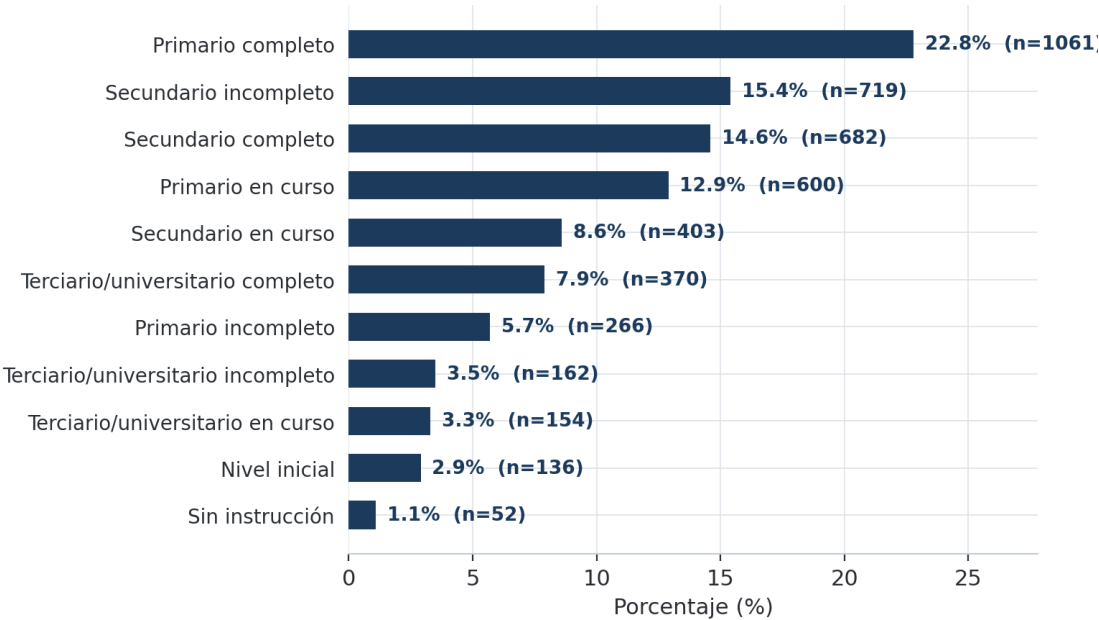
Educación

La educación es uno de los ejes prioritarios del Censo Santa Isabel 2025. Este capítulo analiza el nivel educativo alcanzado por la población, la asistencia escolar de niños, niñas y adolescentes, la cobertura del nivel inicial (jardín) y el acceso a tecnologías de la información como factor de inclusión educativa.

Nivel educativo alcanzado

Base de cálculo: 4.659 personas con nivel educativo declarado.

Nivel educativo	Cantidad	Porcentaje
Primario completo	1.061	22.8%
Secundario incompleto	719	15.4%
Secundario completo	682	14.6%
Primario en curso	600	12.9%
Secundario en curso	403	8.6%
Terciario/universitario completo	370	7.9%
Primario incompleto	266	5.7%
Terciario/universitario incompleto	162	3.5%
Terciario/universitario en curso	154	3.3%
Nivel inicial	136	2.9%
Sin instrucción	52	1.1%
Formación complementaria	35	0.7%
Educación especial incompleto	13	0.3%
Educación especial en curso	6	0.1%

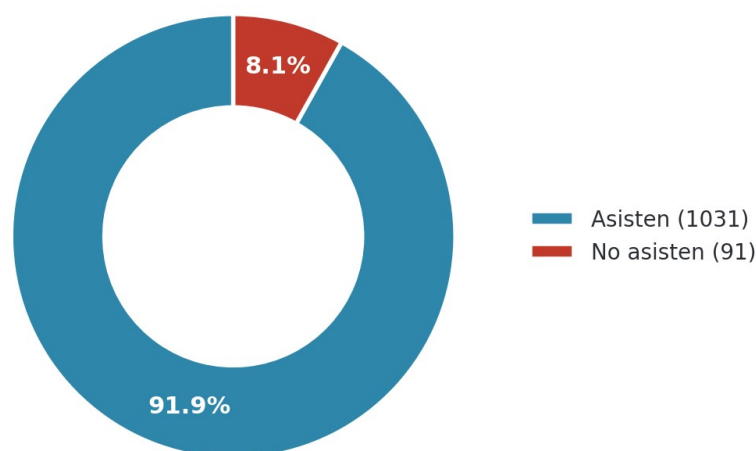


Lectura del indicador

El 29.4% de las personas que declararon su nivel educativo (1.368 personas) alcanzó al menos el secundario completo, y 686 personas cuentan con estudios terciarios o universitarios (completos, en curso o incompletos). El 1.1% de la población declara no tener instrucción formal (52 personas), un grupo pequeño pero que requiere programas específicos de alfabetización y terminalidad educativa para adultos.

Asistencia escolar de niños, niñas y adolescentes (4 a 17 años)

Situación	Cantidad	Porcentaje
Asisten a un nivel educativo (inicial, primario o secundario en curso)	1.031	91.9%
No asisten actualmente	91	8.1%

**Lectura del indicador**

Del total de 1.122 niños, niñas y adolescentes de 4 a 17 años, el 91.9% asiste actualmente a un nivel educativo. El 8.1% restante (91 personas) no registra asistencia en curso, ya sea por abandono, por haber finalizado el nivel correspondiente a su edad de forma anticipada, o por falta de datos. Se recomienda profundizar el seguimiento caso por caso de este grupo para diferenciar situaciones de desvinculación escolar real de otras causas, dado que la pregunta censal no distingue explícitamente la condición de "asiste / no asiste".

Asistencia al nivel inicial (jardín, 3 a 5 años)

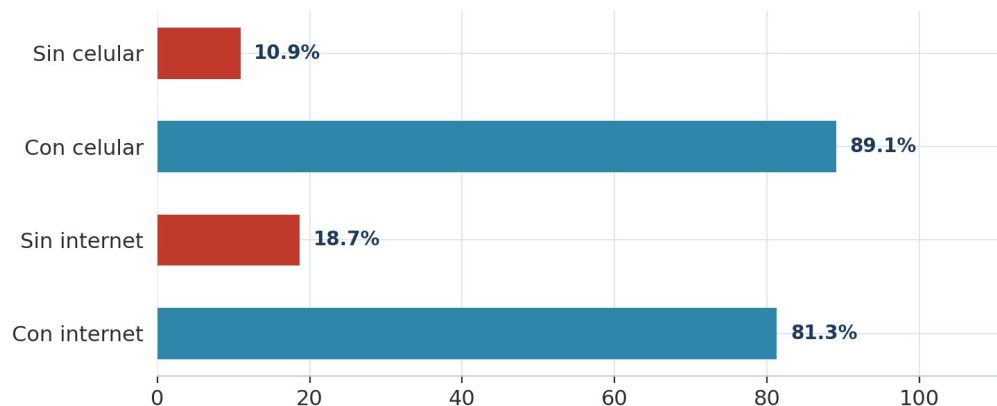
Indicador	Valor
Niños y niñas de 3 a 5 años	182
Asisten a nivel inicial	128 (70.2%)

Lectura del indicador

El 70.2% de los niños y niñas de 3 a 5 años asiste al nivel inicial. Ampliar la cobertura de jardines maternos y de infantes en este tramo de edad es una de las inversiones con mayor impacto en la trayectoria educativa futura y en la posibilidad de que madres y padres se incorporen al mercado laboral.

Acceso a Internet y a tecnologías de la información

Indicador	Cantidad de hogares	Porcentaje
Hogares con acceso a Internet	1.503	81.3%
Hogares sin acceso a Internet	346	18.7%
Hogares con conectividad de celular	1.648	89.1%



Lectura del indicador

Ocho de cada diez hogares de Santa Isabel cuentan con acceso a Internet, pero el 18.7% restante (346 hogares) queda al margen de la conectividad digital. Esta brecha impacta directamente en la inclusión educativa, dado que buena parte de la enseñanza actual —tareas, trámites escolares, acceso a materiales— requiere conexión a Internet. Cerrar esta brecha es una condición necesaria para la igualdad de oportunidades educativas.

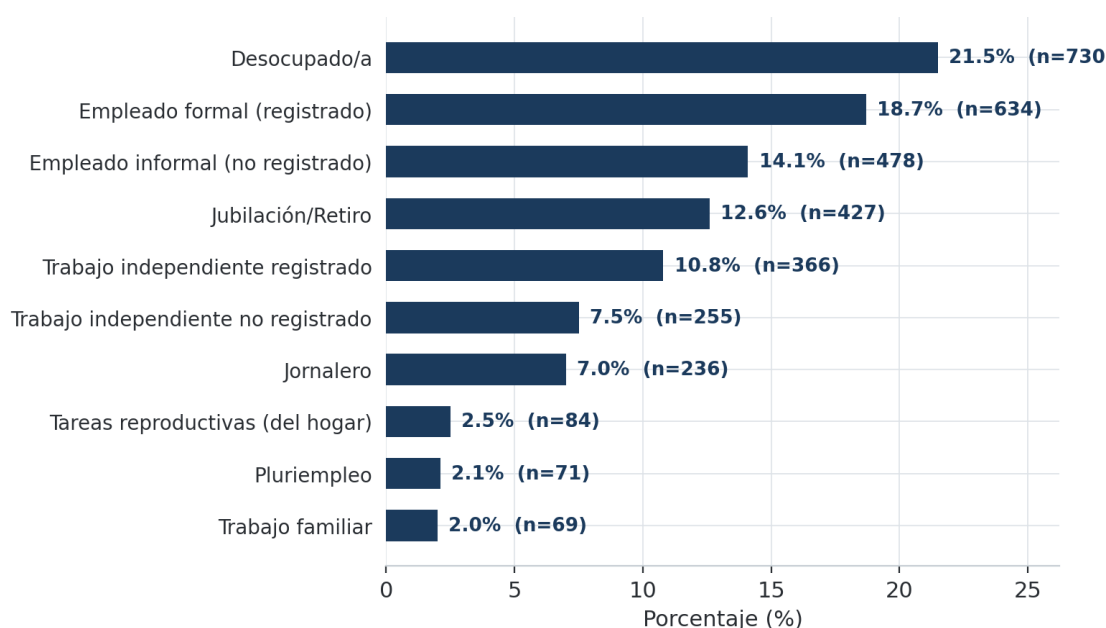
Trabajo y situación laboral

Este capítulo analiza la situación laboral de la población de Santa Isabel de 14 años o más, considerando la ocupación principal declarada por cada persona. La base de cálculo son las 3.391 personas que respondieron esta pregunta.

Nota metodológica: la categoría "Desocupado/a" refleja la opción declarada por la persona censada y no equivale estrictamente a la tasa de desempleo abierto que calculan los organismos oficiales (que se mide sobre la Población Económicamente Activa). Aun así, constituye un indicador útil de la percepción y situación laboral autodeclarada.

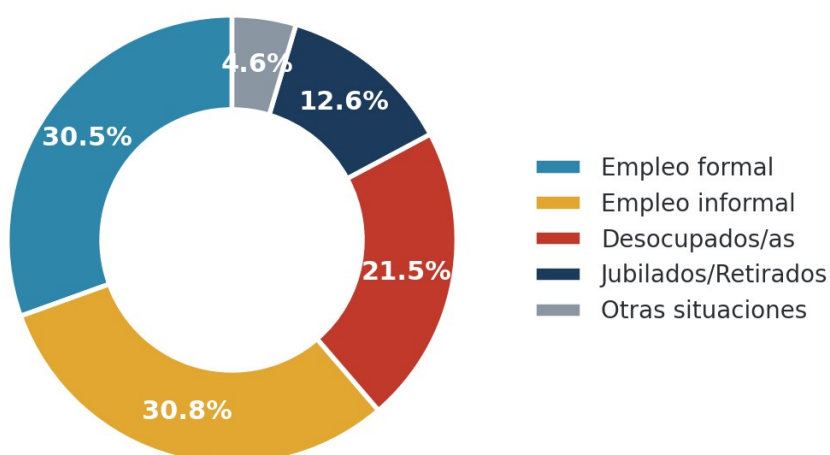
Situación laboral declarada

Situación laboral	Cantidad	Porcentaje
Desocupado/a	730	21.5%
Empleado formal (registrado)	634	18.7%
Empleado informal (no registrado)	478	14.1%
Jubilación/Retiro	427	12.6%
Trabajo independiente registrado	366	10.8%
Trabajo independiente no registrado	255	7.5%
Jornalero	236	7%
Tareas reproductivas (del hogar)	84	2.5%
Pluriempleo	71	2.1%
Trabajo familiar	69	2%
Patrón o empleador	35	1%
Trabajo cooperativo	4	0.1%



Resumen: formalidad, informalidad y desempleo

Indicador	Cantidad	Porcentaje
Empleo formal (registrado, independiente registrado o patrón)	1.035	30.5%
Empleo informal (no registrado, jornalero, familiar o cooperativo)	1.044	30.8%
Desocupados/as	730	21.5%
Jubilados/as y retirados/as	427	12.6%
Otras situaciones		4.6%



Lectura del indicador

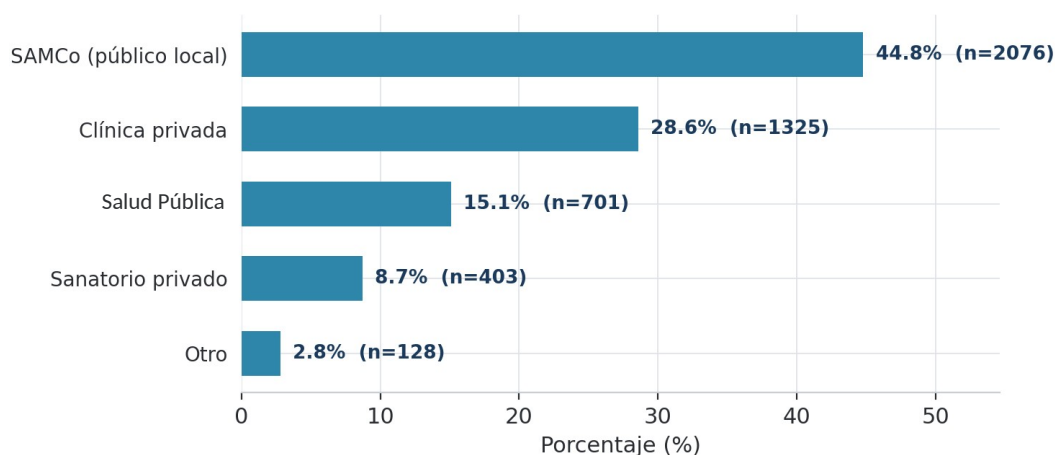
La informalidad laboral (30.8%) es prácticamente equivalente al empleo formal (30.5%) entre quienes declaran una ocupación, lo que evidencia una importante precariedad en el mercado de trabajo local: una de cada tres personas económicamente activas trabaja sin registración, sin aportes previsionales ni cobertura de riesgos del trabajo. A su vez, el 21.5% se declara desocupado/a. En conjunto, estos datos sugieren que la generación de empleo registrado y los programas de formalización deberían ser un eje prioritario de la agenda de desarrollo económico local.

Salud

El capítulo de salud analiza dónde se atiende la población de Santa Isabel, qué cobertura médica posee, y la prevalencia de patologías, discapacidad y Certificado Único de Discapacidad (CUD). Estos datos permiten dimensionar la demanda potencial sobre el sistema público de salud, con eje en el SAMCo local.

Lugar de atención sanitaria

Lugar de atención	Cantidad de menciones	Porcentaje
SAMCo (público local)	2.076	44.8%
Clínica privada	1.325	28.6%
Salud Pública	701	15.1%
Sanatorio privado	403	8.7%
Otro	128	2.8%

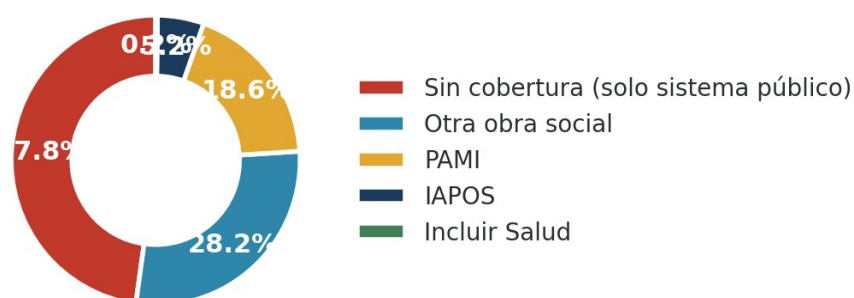


Lectura del indicador

El SAMCo Miguel Rueda es la principal referencia de atención sanitaria para la población, concentrando el 44.8% de las menciones, muy por encima de las clínicas privadas (28.6%), Salud Pública (15.1%) y los sanatorios (8.7%). Este dato confirma al SAMCo como el pilar del sistema de salud local y la puerta de entrada de la mayoría de los vecinos y vecinas al sistema sanitario.

Cobertura de salud

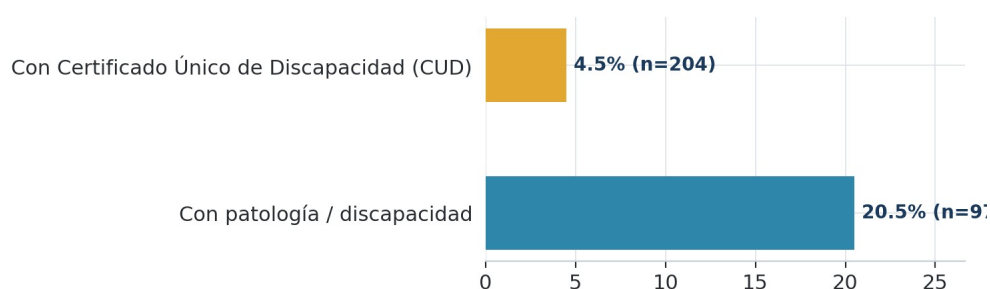
Tipo de cobertura	Cantidad	Porcentaje
Sin cobertura (solo sistema público)	2.260	47.8%
Otra obra social	1.332	28.2%
PAMI	879	18.6%
IAPOS	245	5.2%
Incluir Salud	11	0.2%

**Lectura del indicador**

El 47.8% de la población no posee obra social ni prepaga y depende exclusivamente del sistema público de salud, mientras que el 52.2% cuenta con algún tipo de cobertura (obra social, PAMI, IAPOS o Incluir Salud). Esta proporción tan elevada de población sin cobertura formal —casi la mitad de los y las habitantes— confirma la centralidad del SAMCo y evidencia la importancia de sostener y fortalecer la infraestructura y los recursos humanos del sistema público como principal prestador sanitario de la localidad.

Discapacidad y Certificado Único de Discapacidad (CUD)

Indicador	Cantidad	Porcentaje
Personas con alguna patología o discapacidad	972	20.5%
Personas con Certificado Único de Discapacidad (CUD)	204	4.5%
Personas con CUD que reciben una prestación asociada	26	12.8% de quienes tienen CUD

**Lectura del indicador**

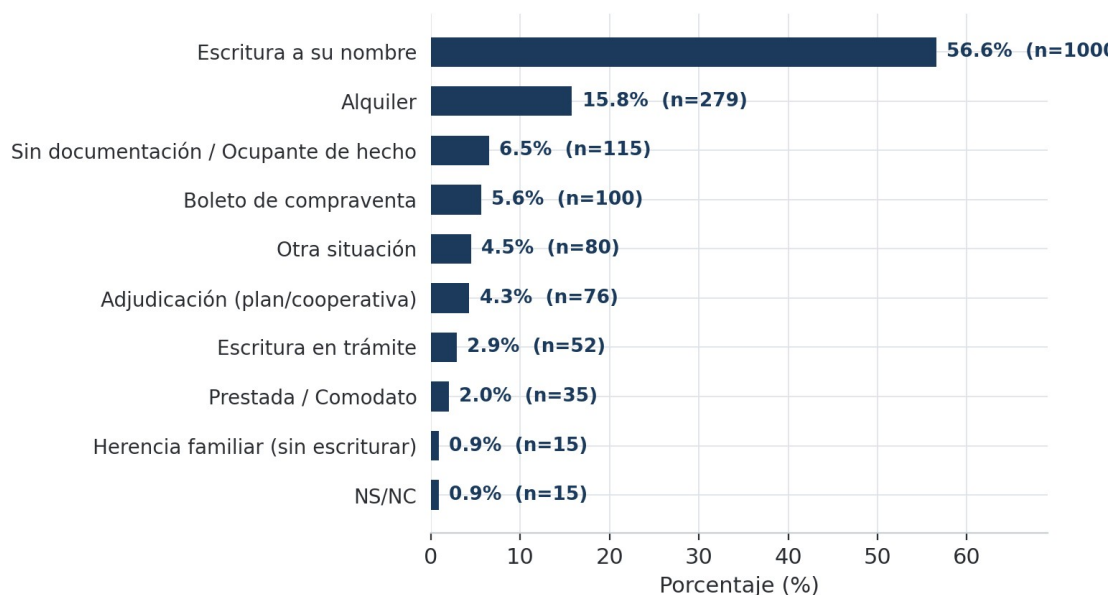
Una de cada cinco personas censadas (20.5%) declara presentar alguna patología o discapacidad, pero solo el 4.5% posee el Certificado Único de Discapacidad, y de ese grupo apenas el 12.8% recibe efectivamente una prestación asociada. Esta brecha entre la necesidad declarada y el acceso al certificado y a las prestaciones sugiere una demanda insatisfecha de acompañamiento en la tramitación del CUD, que debería traducirse en una línea de trabajo específica del Gobierno de Santa Isabel en articulación con los organismos provinciales y nacionales competentes.

Vivienda: tenencia

La seguridad jurídica de la tenencia de la vivienda es uno de los factores más determinantes de la calidad de vida y del acceso a políticas públicas de mejoramiento habitacional. Este capítulo analiza bajo qué figura legal las familias de Santa Isabel ocupan su vivienda.

Tipo de tenencia de la vivienda

Situación de tenencia	Cantidad	Porcentaje
Escritura a su nombre	1.000	56.6%
Alquiler	279	15.8%
Sin documentación / Ocupante de hecho	115	6.5%
Boleto de compraventa	100	5.6%
Otra situación	80	4.5%
Adjudicación (plan/cooperativa)	76	4.3%
Escritura en trámite	52	2.9%
Prestada / Comodato	35	2%
Herencia familiar (sin escriturar)	15	0.9%
NS/NC	15	0.9%



Lectura del indicador

Poco más de la mitad de las viviendas (56.6%) cuenta con escritura a nombre de su ocupante, lo que representa la situación de mayor seguridad jurídica. Sin embargo, un 6.5% de las viviendas (115 casos) no posee ningún tipo de documentación y se encuentra en situación de tenencia de hecho, a lo que se suma un 5.6% con boleto de compraventa y otro porcentaje similar con la escritura en trámite. En conjunto, más de un 15% de las familias de Santa Isabel se encuentra en una situación de tenencia irregular o intermedia, lo que constituye una barrera para acceder a créditos,

mejoras estructurales y programas de regularización dominial.

Comodatos comunales anteriores a 2021

Indicador	Valor
Viviendas bajo comodato comunal anterior a 2021	58 (3.2% del total de viviendas)
Lectura del indicador	

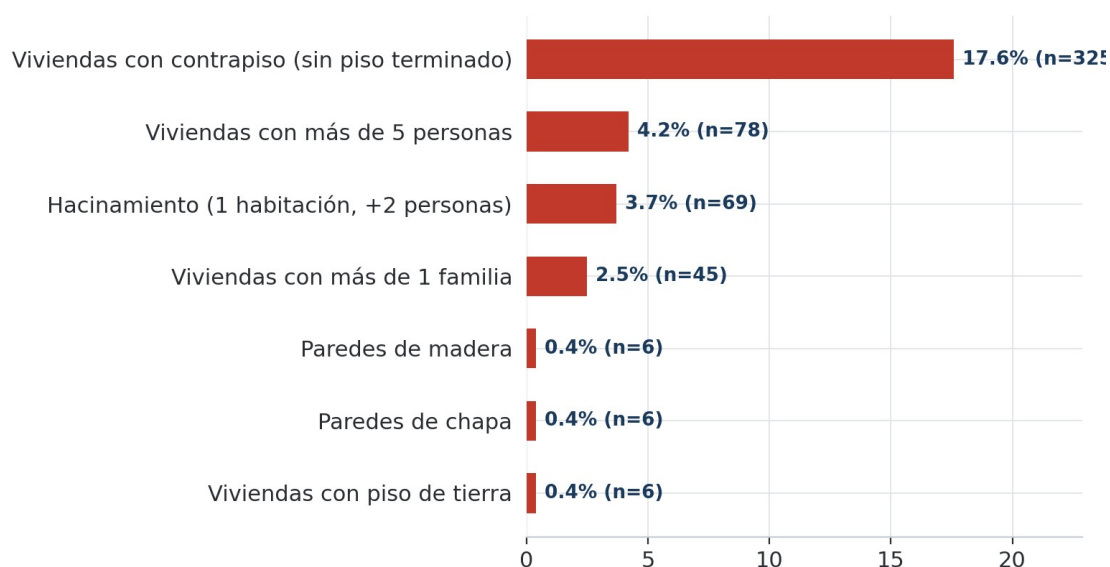
Se estiman 58 viviendas que ocupan terrenos o inmuebles comunales bajo la figura de comodato otorgado antes de 2021 (proyección sobre la base relevada). Este grupo constituye un universo acotado y bien identificable sobre el cual el Gobierno de Santa Isabel podría avanzar en procesos de regularización dominial o renovación formal de los comodatos, como paso previo a una eventual escrituración.

Vivienda: calidad habitacional

Este capítulo describe las condiciones materiales de las viviendas de Santa Isabel: materiales de piso, paredes y techo, cantidad de personas y familias por vivienda, y situaciones de hacinamiento. Estos indicadores permiten identificar con precisión los casos más vulnerables a atender mediante programas de mejoramiento habitacional.

Indicadores de calidad y hacinamiento habitacional

Indicador	Cantidad de viviendas	Porcentaje
Viviendas con piso de tierra	6	0.4%
Viviendas con contrapiso (piso sin terminar)	325	17.6%
Viviendas con paredes de chapa	6	0.4%
Viviendas con paredes de madera	6	0.4%
Viviendas con techo de chapa	1.085	58.7%
Viviendas con más de una familia conviviendo	45	2.5%
Viviendas con más de 5 personas	78	4.2%
Hacinamiento (1 sola habitación para dormir y más de 2 personas)	69	3.7%



Lectura del indicador

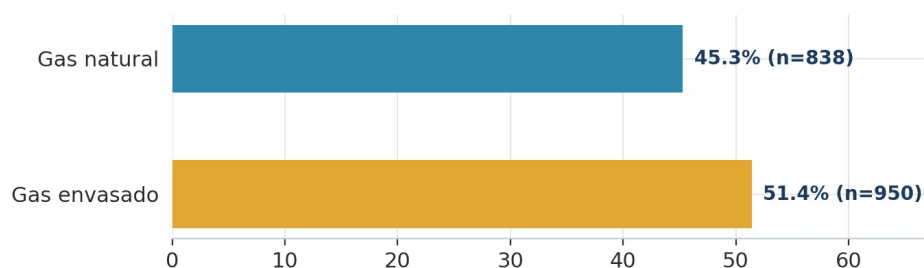
El indicador más extendido es el de viviendas con contrapiso sin terminar (17.6%), que si bien no constituye una situación de emergencia, señala una obra inconclusa que debería contemplarse en programas de terminación de viviendas. Los casos de piso de tierra, paredes de chapa o de madera son minoritarios (menos del 1% cada uno) pero deben ser identificados nominalmente para una intervención focalizada e inmediata, dado que representan las situaciones de mayor vulnerabilidad estructural. El hacinamiento crítico (una sola habitación para dormir con más de dos personas) alcanza al 3.7% de las viviendas, y un 4.2% aloja a más de 5 personas, indicadores que deben cruzarse con la composición familiar para priorizar soluciones de ampliación habitacional. Cabe aclarar que el techo de chapa (58.7%) es un material constructivo ampliamente utilizado en la región y no constituye por sí solo un indicador de precariedad, salvo que se combine con otras carencias.

Servicios básicos

Este capítulo relevó el acceso de las viviendas de Santa Isabel a servicios esenciales: gas, agua potable, conectividad a Internet y telefonía celular. El acceso a estos servicios condiciona directamente la calidad de vida y debe orientar la planificación de infraestructura de redes.

Provisión de gas

Tipo de provisión	Cantidad de viviendas	Porcentaje
Gas envasado (garrafa)	950	51.4%
Gas natural (red)	838	45.3%

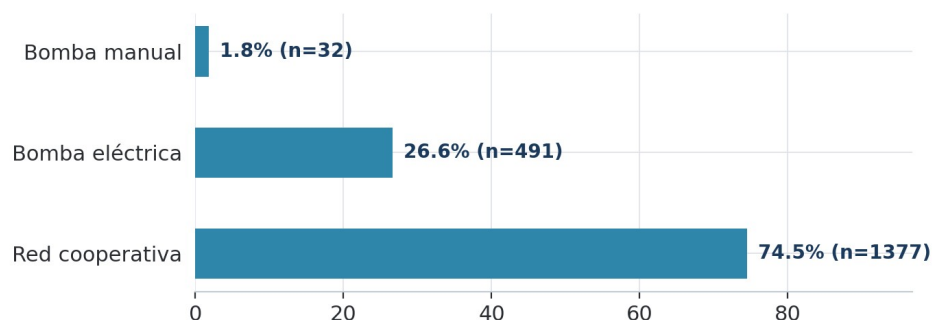


Lectura del indicador

Poco más de la mitad de las viviendas (51.4%) todavía depende del gas envasado en garrafa, con el sobrecosto y la logística que ello implica frente a la red de gas natural, a la que accede el 45.3%. La ampliación de la red de gas natural representa una de las obras de infraestructura con mayor potencial de impacto económico directo sobre los hogares.

Provisión de agua

Tipo de provisión	Cantidad de viviendas	Porcentaje
Red cooperativa	1.377	74.5%
Bomba eléctrica	491	26.6%
Bomba manual	32	1.8%
Cañería únicamente fuera de la vivienda	84	4.6%



Lectura del indicador

Tres de cada cuatro viviendas (74.5%) se abastecen de la red cooperativa de agua, mientras que un 26.6% depende de

bomba eléctrica y un pequeño 1.8% de bomba manual, situaciones que en algunos casos coexisten con la red como abastecimiento complementario. El 4.6% de las viviendas tiene la cañería de agua únicamente fuera de la vivienda, lo que implica una carencia de instalación interna que afecta la comodidad y la salubridad cotidiana del hogar.

Conectividad: Internet y telefonía celular

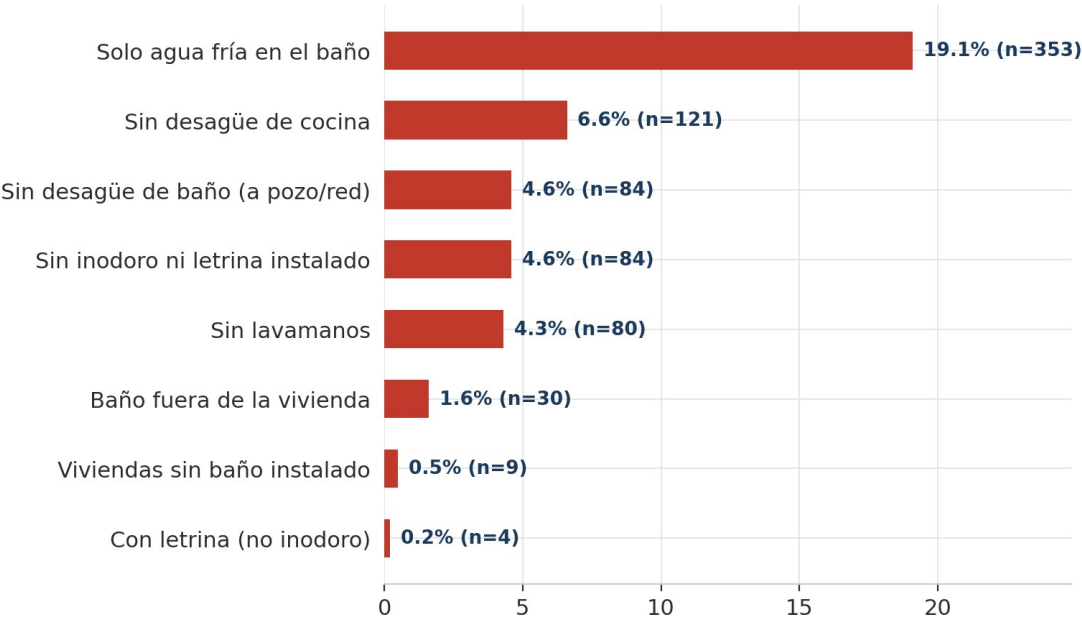
Indicador	Cantidad de viviendas	Porcentaje
Viviendas con Internet	1.503	81.3%
Viviendas sin Internet	346	18.7%
Viviendas con conectividad de celular	1.648	89.1%
Viviendas sin conectividad de celular	201	10.9%
Lectura del indicador El 18.7% de las viviendas (346 hogares) no cuenta con acceso a Internet, y un 10.9% no tiene conectividad de celular. Estas brechas digitales afectan tanto el acceso a la educación a distancia como a trámites, información pública y oportunidades laborales, por lo que deberían integrarse a una estrategia de inclusión digital territorial.		

Instalaciones sanitarias

El acceso a instalaciones sanitarias adecuadas —baño instalado, inodoro, agua caliente y desagües— es un componente esencial de la salud pública y la dignidad habitacional. Este capítulo detalla las carencias sanitarias detectadas en las viviendas de Santa Isabel.

Situación de las instalaciones sanitarias

Indicador	Cantidad de viviendas	Porcentaje
Viviendas sin baño instalado	9	0.5%
Baño fuera de la vivienda	30	1.6%
Con letrina (sin inodoro)	4	0.2%
Sin inodoro ni letrina instalado	84	4.6%
Sin lavamanos	80	4.3%
Solo agua fría en el baño (sin agua caliente)	353	19.1%
Sin desagüe del baño (pozo/red)	84	4.6%
Sin desagüe de cocina	121	6.6%



Lectura del indicador

El déficit sanitario más significativo es la falta de agua caliente en el baño, que afecta al 19.1% de las viviendas —casi una de cada cinco—, con impacto directo en la higiene y la salud, especialmente en época invernal. Le siguen la falta de desagüe de cocina (6.6%) y de desagüe de baño (4.6%), y un 4.3% de viviendas sin lavamanos. Si bien los casos extremos —viviendas sin baño instalado (0.5%) o con letrina (0.2%)— son minoritarios, representan las situaciones de mayor urgencia y deberían resolverse en el corto plazo mediante intervención directa del Gobierno de Santa Isabel.

Desagües de cocina y baño según destino final

Destino del desagüe	Cantidad de viviendas	Porcentaje
Desagüe de cocina a cuneta	82	4.4%
Desagüe de cocina a zanja	24	1.3%
Desagüe de baño a cuneta	22	1.2%
Lectura del indicador Los desagües a cuneta o zanja a cielo abierto —tanto de cocina como de baño— representan un riesgo sanitario y ambiental para el vecindario, especialmente en época de lluvias. Estas viviendas deberían priorizarse en la extensión de la red cloacal o, en su defecto, en soluciones individuales de tratamiento de efluentes.		

Energía

Este capítulo aborda la situación eléctrica de las viviendas de Santa Isabel —incluyendo la regularidad de la conexión y la disponibilidad de llave térmica de seguridad— y los principales medios de calefacción utilizados por los hogares.

Conexión eléctrica

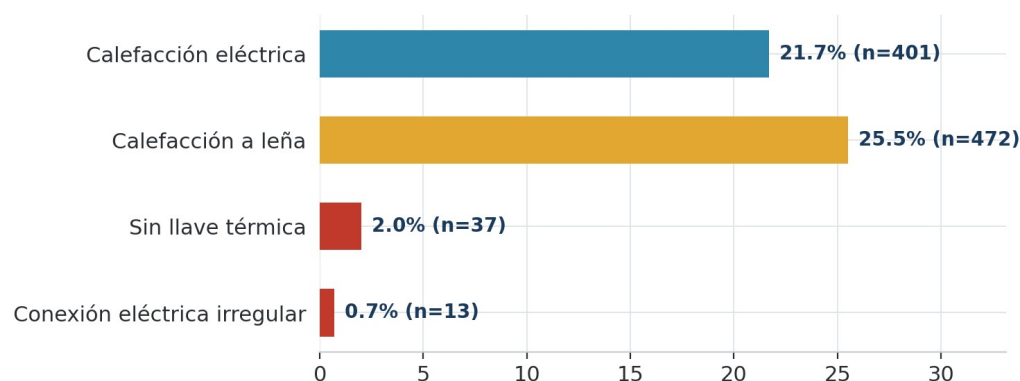
Indicador	Cantidad de viviendas	Porcentaje
Conexión eléctrica irregular	13	0.7%
Sin llave térmica de seguridad	37	2%

Lectura del indicador

Si bien las conexiones eléctricas irregulares son minoritarias (0.7%), representan un riesgo eléctrico y de seguridad que amerita intervención prioritaria. Un 2% adicional de viviendas no cuenta con llave térmica de seguridad, una carencia de bajo costo de resolución pero de alto impacto en la prevención de incendios domiciliarios.

Medios de calefacción

Medio de calefacción	Cantidad de viviendas	Porcentaje
Calefacción a leña	472	25.5%
Calefacción eléctrica	401	21.7%



Lectura del indicador

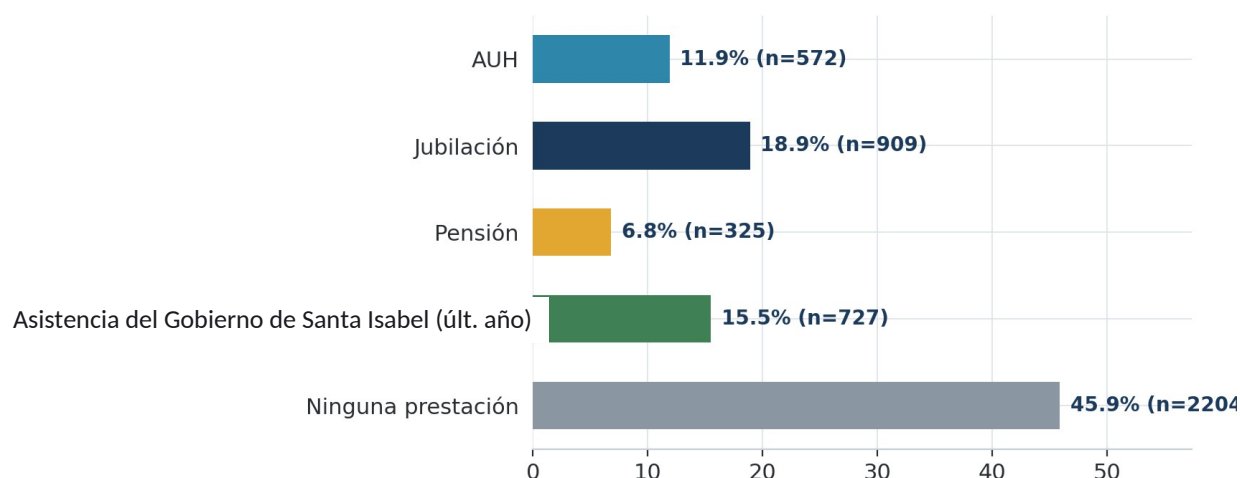
Una de cada cuatro viviendas (25.5%) utiliza leña como medio de calefacción, una alternativa de mayor costo ambiental y de riesgo de accidentes domésticos frente a otras fuentes. Este dato, sumado a la extensión de la red de gas natural analizada en el capítulo de servicios, permite dimensionar la demanda potencial de una futura ampliación de la red que reduzca la dependencia de la leña y del gas envasado.

Programas sociales y prestaciones

Este capítulo describe el alcance de las principales prestaciones sociales y previsionales entre la población de Santa Isabel: Asignación Universal por Hijo (AUH), jubilaciones, pensiones y asistencia directa del Gobierno de Santa Isabel. Cabe señalar que el formulario censal no incluyó una pregunta específica sobre la Tarjeta Alimentar, por lo que este programa no pudo cuantificarse en el presente informe.

Cobertura de prestaciones sociales y previsionales

Prestación	Cantidad de personas	Porcentaje sobre el total de población
Asignación Universal por Hijo (AUH)	572	11.9%
Jubilación	909	18.9%
Pensión	325	6.8%
Recibió asistencia directa del Gobierno de Santa Isabel en el último año	727	15.5%
Ninguna prestación previsional/social	2.204	45.9%



Lectura del indicador

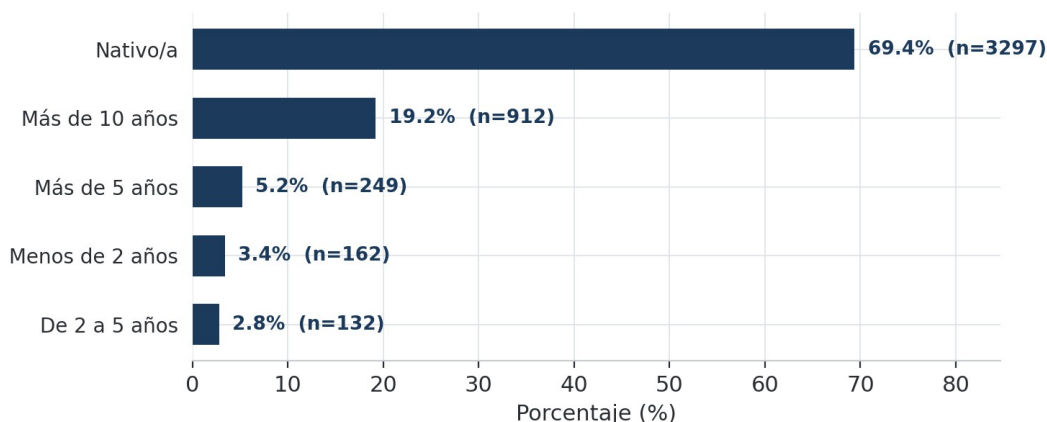
La jubilación (18.9%) y la AUH (11.9%) son las prestaciones más extendidas entre la población, consistentes con el peso demográfico de los adultos mayores y de los hogares con niños analizado en capítulos anteriores. Un 15.5% de la población recibió asistencia directa del Gobierno de Santa Isabel durante el último año, lo que da cuenta de un rol activo del gobierno local en la contención social. Se recomienda incorporar en futuros relevamientos una pregunta específica sobre la Tarjeta Alimentar y otros programas nacionales y provinciales, para contar con un mapa más completo de la cobertura social.

Migración y arraigo territorial

El formulario censal indagó el tiempo de residencia de cada persona en la localidad, lo que permite aproximar el grado de arraigo territorial de la población y distinguir a quienes nacieron en Santa Isabel de quienes llegaron desde otros lugares. El censo no discriminó explícitamente si la procedencia es de otra localidad, otra provincia o del exterior, por lo que este capítulo se limita a la variable de tiempo de residencia disponible.

Tiempo de residencia en la localidad

Categoría	Cantidad	Porcentaje
Nativo/a	3.297	69.4%
Más de 10 años	912	19.2%
Más de 5 años	249	5.2%
Menos de 2 años	162	3.4%
De 2 a 5 años	132	2.8%



Lectura del indicador

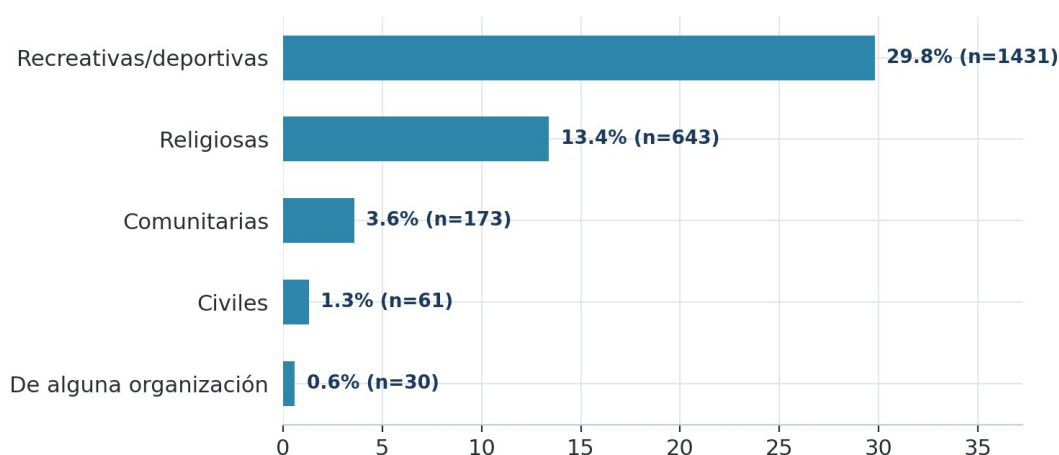
Siete de cada diez personas censadas (69.4%) son nativas de Santa Isabel, mientras que el 30.6% restante (1.455 personas) llegó a la localidad en algún momento de su vida. Dentro de este grupo, la mayoría reside hace más de 10 años, lo que indica procesos de radicación estables antes que una migración reciente masiva. Un porcentaje menor (alrededor del 6%) llegó en los últimos 5 años, un dato a monitorear en la planificación de infraestructura y servicios si esta tendencia se profundizara.

Participación comunitaria

El censo indagó si las personas realizan algún tipo de actividad recreativa, religiosa, comunitaria, civil o asociativa. Este capítulo describe el nivel y el tipo de participación social de la población de Santa Isabel, un indicador relevante del capital social y del tejido comunitario local.

Participación en actividades sociales, comunitarias y recreativas

Tipo de actividad	Cantidad de personas	Porcentaje sobre el total de población
Actividades recreativas o deportivas	1.431	29.8%
Actividades o prácticas religiosas	643	13.4%
Actividades comunitarias	173	3.6%
Actividades civiles	61	1.3%
Actividades de alguna organización	30	0.6%

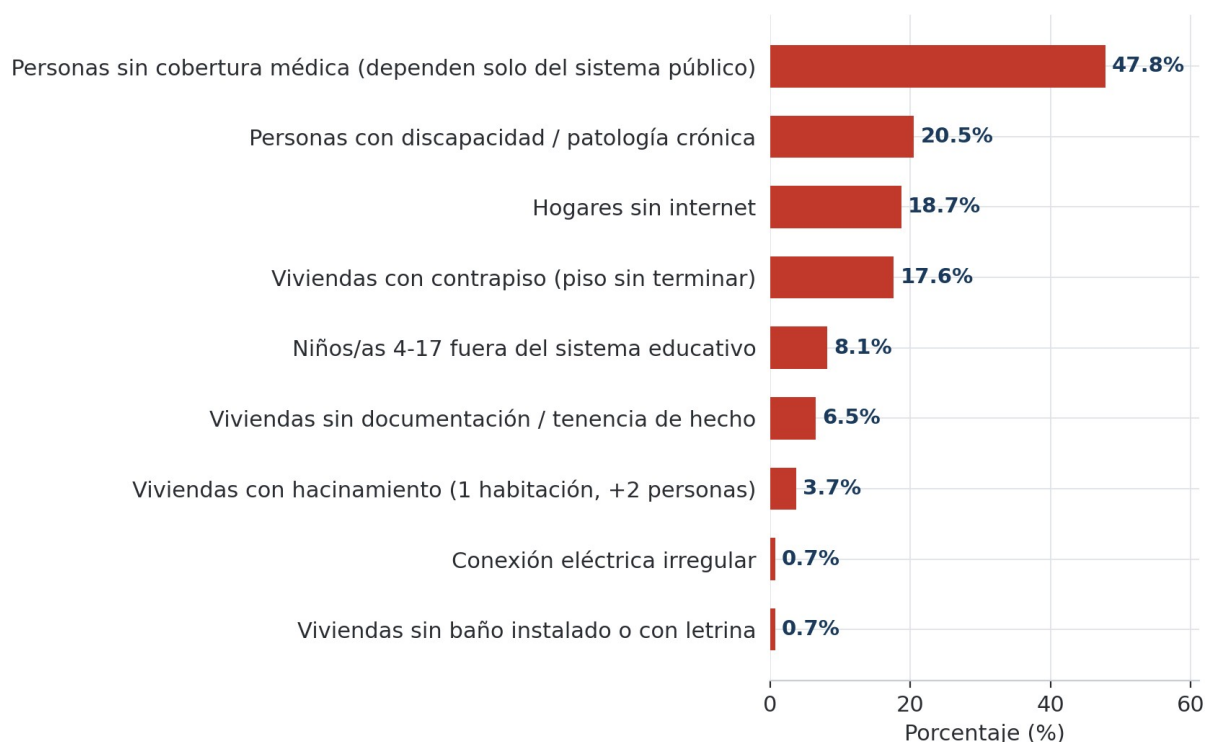


Lectura del indicador

El 43.3% de la población declara participar en al menos un tipo de actividad social, comunitaria, religiosa o recreativa, mientras que el 56.7% no registra ninguna participación. Las actividades recreativas y deportivas son, por amplio margen, la forma de participación más extendida, lo que resalta la importancia de sostener y ampliar la infraestructura deportiva y recreativa (clubes, plazas, polideportivos) como espacio de encuentro comunitario. La participación en actividades comunitarias, civiles y organizativas es comparativamente baja, lo que sugiere una oportunidad para que el Gobierno de Santa Isabel impulse y visibilice espacios de participación ciudadana más allá de lo recreativo y religioso.

Indicadores prioritarios para la gestión comunal

Este capítulo reúne, en un mismo lugar, los diez indicadores que —por su magnitud, su impacto social o su urgencia de resolución— deberían encabezar la agenda de gestión del Gobierno de Santa Isabel en el corto y mediano plazo. Fueron seleccionados por combinar una alta incidencia poblacional con un fuerte potencial de mejora a través de la política pública local.



Detalle de los indicadores seleccionados

Indicador prioritario	Magnitud
Personas sin cobertura médica (dependen del sistema público)	47.8% (2.260 personas)
Personas con discapacidad o patología crónica	20.5% (972 personas)
Hogares sin acceso a Internet	18.7% (346 viviendas)
Viviendas con contrapiso (piso sin terminar)	17.6% (325 viviendas)
Niños/as y adolescentes fuera del sistema educativo	8.1% (91 personas de 4 a 17 años)
Viviendas sin documentación / tenencia de hecho	6.5% (115 viviendas)
Hogares con al menos un adulto mayor	45.4% (805 hogares)
Viviendas con hacinamiento crítico	3.7% (69 viviendas)
Viviendas sin baño instalado o con letrina	0.7% (13 viviendas)
Conexiones eléctricas irregulares	0.7% (13 viviendas)
Lectura del indicador	
El indicador de mayor magnitud absoluta es la falta de cobertura médica formal, que afecta a casi la mitad de la población	

Indicador prioritario	Magnitud
y refuerza el rol insustituible del SAMCo como prestador público. Le siguen, en volumen poblacional, la presencia de discapacidad o patología crónica y la brecha de conectividad digital en los hogares. Los indicadores de menor magnitud relativa —hacinamiento crítico, ausencia de baño instalado y conexiones eléctricas irregulares— afectan a una porción más acotada de la población, pero representan las situaciones de mayor vulnerabilidad estructural y deberían resolverse mediante intervención focalizada e inmediata, casa por casa. En conjunto, estos diez indicadores conforman una hoja de ruta concreta y priorizada para orientar la inversión pública de los próximos años.	

Conclusiones generales

El Censo Santa Isabel 2025 permite construir, por primera vez con este nivel de detalle, un diagnóstico integral de la realidad social de la localidad. A partir del relevamiento efectivo de 854 viviendas y 2.217 personas, y su proyección estadística sobre la población total estimada de Santa Isabel (4.800 habitantes), se identifican fortalezas consolidadas, problemáticas estructurales y sectores de la población que requieren atención prioritaria.

Principales fortalezas

- Alta cobertura de servicios esenciales: la gran mayoría de las viviendas cuenta con electricidad regular, agua de red o bomba, y conectividad de celular, y ocho de cada diez hogares tienen acceso a Internet.
- El SAMCo Miguel Rueda funciona como un sistema de salud pública robusto y de fuerte legitimidad social, siendo la referencia sanitaria de la mayoría de la población.
- Más de la mitad de las viviendas cuenta con escritura a nombre de su ocupante, y la mayoría de las conexiones eléctricas son regulares y cuentan con llave térmica.
- Una parte importante de la población participa activamente en actividades recreativas, deportivas y religiosas, lo que da cuenta de un tejido comunitario activo.
- Siete de cada diez habitantes son nativos de la localidad, lo que refleja un fuerte arraigo territorial y estabilidad poblacional.

Principales problemáticas

- Cobertura médica: casi la mitad de la población no posee obra social ni prepaga y depende exclusivamente del sistema público de salud.
- Informalidad laboral: la proporción de empleo informal es casi equivalente a la del empleo formal, y más de una quinta parte de la población en edad activa se declara desocupada.
- Brecha digital: cerca de dos de cada diez hogares no tienen acceso a Internet, lo que condiciona la inclusión educativa y laboral.
- Déficit sanitario: una porción significativa de las viviendas carece de agua caliente en el baño, de desagües adecuados de cocina y baño, o de lavamanos.
- Tenencia irregular: más de una de cada diez viviendas se encuentra en situación de tenencia irregular o intermedia (sin documentación, boleto de compraventa o escritura en trámite).
- Envejecimiento poblacional: los adultos mayores ya representan más de una quinta parte de la población, con una proporción creciente de hogares unipersonales de adultos mayores.

Sectores más vulnerables

- Personas con discapacidad o patología crónica que no acceden al Certificado Único de Discapacidad ni a las prestaciones asociadas.
- Hogares unipersonales de adultos mayores, con menor red de contención inmediata frente a situaciones de dependencia o emergencia.
- Niños, niñas y adolescentes fuera del sistema educativo, aunque se trate de un grupo acotado.
- Viviendas con hacinamiento crítico y con materiales constructivos precarios (piso de tierra, paredes de chapa o madera), que si bien son minoritarias en términos porcentuales, requieren intervención inmediata caso por caso.

- Familias en situación de tenencia de hecho o sin ningún tipo de documentación sobre su vivienda.

Oportunidades de mejora y prioridades de inversión pública

El cruce de los indicadores relevados permite establecer tres grandes ejes de inversión pública prioritaria para los próximos años:

- Infraestructura de redes: ampliación de la red de gas natural y de agua potable, y extensión de la cobertura de Internet, con foco en los barrios de menor cobertura relativa.
- Regularización dominial: un programa específico de escrituración social dirigido a las viviendas sin documentación, con boleto de compraventa o en situación de comodato comunal anterior a 2021.
- Fortalecimiento del sistema público de salud: sostenimiento y ampliación de los recursos del SAMCo, dado su rol central para casi la mitad de la población sin cobertura formal, junto con un programa de acompañamiento para la tramitación del CUD.

Recomendaciones para la gestión comunal

A partir del diagnóstico presentado en este informe, se elaboran a continuación recomendaciones concretas organizadas por área de gestión, respaldadas en cada caso por los datos obtenidos en el Censo Santa Isabel 2025.

Vivienda

- Diseñar un programa de regularización dominial para el 6.5% de viviendas sin documentación y el conjunto de boletos de compraventa y comodatos comunales anteriores a 2021.
- Focalizar un programa de mejoramiento habitacional en las 325 viviendas con contrapiso sin terminar y en los casos puntuales de piso de tierra, paredes de chapa o de madera.
- Atender de forma individualizada los 69 casos de hacinamiento crítico detectados, articulando soluciones de ampliación de vivienda.

Salud

- Sostener y fortalecer al SAMCo Miguel Rueda como prestador principal, dado que atiende a la mayoría de la población y a un 47.8% que no cuenta con ninguna otra cobertura médica.
- Implementar un dispositivo de acompañamiento activo para la tramitación del Certificado Único de Discapacidad (CUD), dada la brecha detectada entre personas con discapacidad y personas con CUD vigente.
- Releva con mayor detalle el tipo de discapacidad y las barreras de acceso a tratamientos, para diseñar respuestas específicas por patología.

Educación

- Realizar un seguimiento nominal de los 91 niños, niñas y adolescentes identificados fuera del sistema educativo, para diferenciar abandono escolar de otras situaciones.
- Ampliar la cobertura de nivel inicial (jardín) para el 29.8% de niños y niñas de 3 a 5 años que aún no asisten.
- Incorporar en futuros relevamientos una pregunta específica sobre alfabetización (saber leer y escribir) y sobreedad escolar, no disponibles de forma directa en el presente formulario.

Desarrollo Social

- Incorporar en futuros censos una pregunta específica sobre la Tarjeta Alimentar y otros programas sociales nacionales y provinciales no relevados en esta edición.
- Priorizar el acompañamiento social de los 416 hogares unipersonales, en particular aquellos habitados por adultos mayores solos.

Obras Públicas

- Planificar la extensión de la red de gas natural para el 51.4% de viviendas que aún dependen del gas envasado.
- Resolver de manera urgente las 13 conexiones eléctricas irregulares y equipar con llave térmica a las 37 viviendas que no la poseen.
- Avanzar en la extensión de desagües cloacales o soluciones individuales de tratamiento de efluentes en las viviendas con desagüe a cuneta o zanja a cielo abierto.

Inclusión Digital

- Diseñar un plan de conectividad territorial para los 346 hogares sin acceso a Internet, priorizando los barrios con menor cobertura relativa.

Adultos Mayores

- Desarrollar un programa de acompañamiento y visitas periódicas para los adultos mayores que viven solos, dado que representan una porción relevante de los hogares unipersonales.
- Evaluar la ampliación de espacios de encuentro y actividades específicas para adultos mayores, en articulación con las instituciones locales.

Infancias

- Fortalecer los espacios de cuidado y estimulación temprana para la primera infancia (0 a 5 años), en articulación con la ampliación del nivel inicial.
- Sostener y ampliar los espacios recreativos y deportivos, dado que constituyen la principal forma de participación social detectada entre la población.

Empleo

- Impulsar líneas de formalización laboral y capacitación en oficios, dado que la informalidad alcanza a cerca de un tercio de la población con ocupación declarada.
- Promover articulaciones con el sector productivo local y programas provinciales/nacionales de empleo para reducir la desocupación detectada.

Ambiente

- Promover el reemplazo gradual de la leña como medio de calefacción por alternativas más eficientes y de menor impacto ambiental, en articulación con la ampliación de la red de gas natural.
- Fortalecer la recolección de residuos y el saneamiento de desagües a cielo abierto como medida de protección ambiental y sanitaria del territorio.